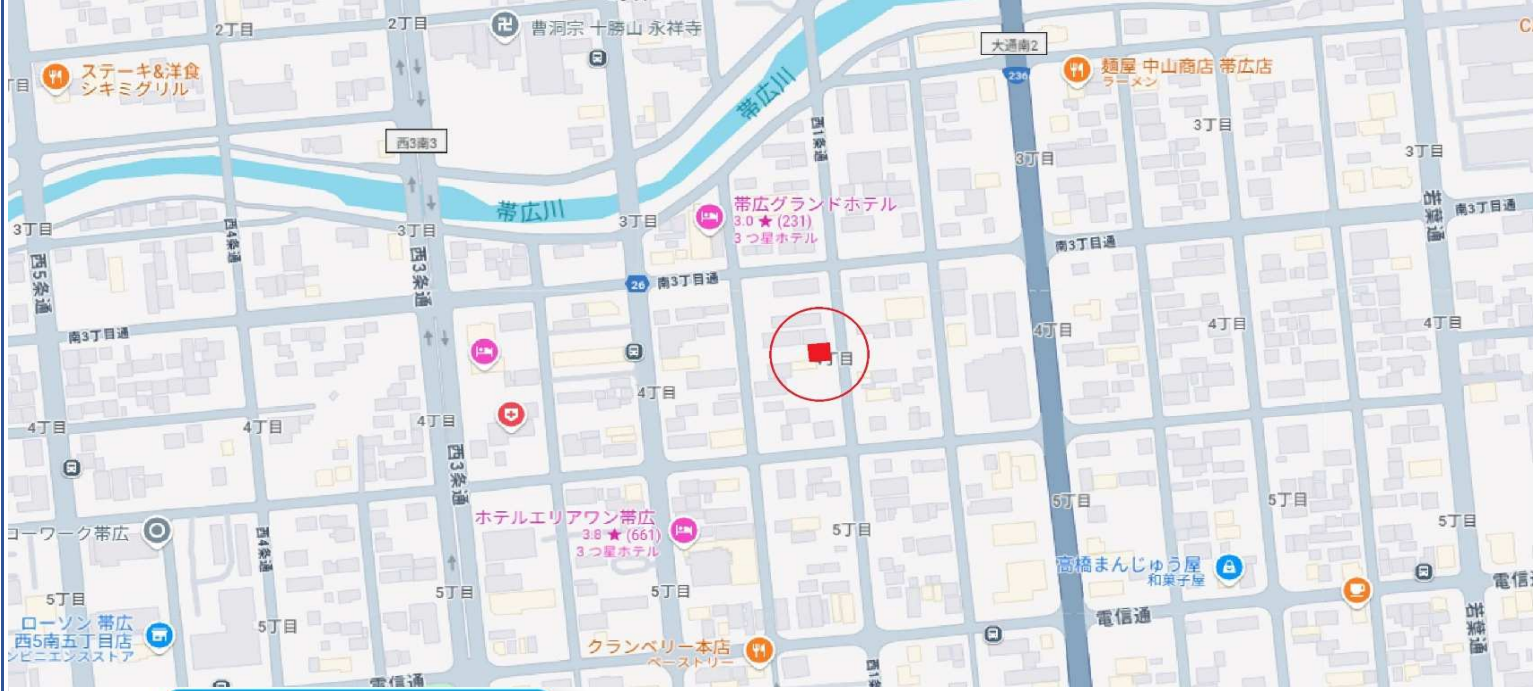


物件種目	売土地 (現状渡し)		
価格	600 万円		
物件名	西1条南4丁目 売土地		
所在地	帯広市西1条南4丁目9番地2		
交通	十勝バス「西2条4丁目」停 徒歩3分		
土地面積	(公簿) 99.17㎡ (29.99坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	なし	地勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	東側幅員20.0mの公道に約9.1m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	商業地域		
地域地区	準防火		
建ぺい率	80%	容積率	400%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電，ガス：L P ガス 水道：公営，下水道：公営		
小学校	帯広小 (1,000m、徒歩13分)		
中学校	翔陽中 (2,100m，徒歩27分)		
現況	上物有り	引渡し時期	即時
備考	※現状渡し (昭和49年12月新築の建物あり)		
	※24年12月まで焼肉店として営業		
	※設備・残置物撤去済み		
取引態様	専任	広告	確認
仲介手数料	330,000円 (消費税含む)		
担当	佐々木 090-1380-4179		

建築条件なし，現状渡し



アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日